

Erav

ZMLUVA O PODNÁJMEČ.

Zmluvné strany

70/2011/NZB

Nájomca: Mestské lesy Košice a.s., Južná tr. 11 040 01 Košice
v zast.: Ing. Julian Tomašík – predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Juhás – člen predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Odd. Sa, vl.č. 1310/V
IČO : 31672981 DIČ : 2020491341 IČ DPH : Sk2020491341
Bank. spojenie :
Číslo účtu :

„Mestské lesy Košice a.s. sú subjektom, ktorý je držiteľom certifikátu FSC“

Podnájomca : Meno/firma/ Rojtáš Peter
Adresa : Lendak, Kostolná 194/14, 05907
IČO : 40126081 DIČ : 1047789138
Bank.spojenie :

uzavreli podľa ust. zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o podnájme :

Zapísaný v živnostenskom registri : Žo-2002 , odd. 18106 , vl.č. 00002-AFR ( pod číslom 513/2002 )

uzavreli podľa Zákona č. 116 / 90 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov , v znení neskorších doplnkov a zmien , túto zmluvu o podnájme :

Či. I.

Predmet a účel podnájmu

1/ Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v prevádzkových budovách ML KE a.s. – budova Polesia Malá Lodina , koniareň a garáž pri budove Polesia .

2/ Nájomca a podnájomca sa dohodli na tejto výmere prenajatých nebytových priestorov :

Table with 3 columns: Description, Quantity, Unit. Rows include: obytná miestnosť č. .... ( v budove Polesia , pomerná časť ) m², koniareň ( státie pre koňa ) 12 m², garáž m²

3/ Nebytový priestor sa prenajíma za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v zmysle živnostenského listu .

Či. II.

Doba nájmu

Podnájom sa uzatvára na dobu určitú , tj. od 1.1.2011 do 31.12.2011

### Čl. III.

#### Úhrada za podnájom a služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

1/ Mesačné nájomné za prenájom nebytových priestorov a úhrada za služby s ním spojené ( dodávka el.energie , kúrenie , odvoz TKO ) sú dohodnuté takto :

a/ nájomné		b/ služby	
obytná miestnosť ( pomerná časť )	..... Sk	.....	Sk
koniareň	25,-€ / 753,- Sk	35,€ / 1054,- Sk	
garáž	..... Sk	.....	Sk

K úhrade za služby sa prirátava DPH v aktuálnej výške .

2/ Dohodnuté nájomné a úhradu za služby bude nájomca faktúrovať podnájomcovi mesačne , vždy do 5. toho dňa nasledujúceho mesiaca .

### Čl. IV.

#### Ostatné dojednania

- 1/ Nájomca odovzdáva podnájomcovi nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tom stave ich bude podnájomca využívať na vlastné účely .
- 2/ Nájomca odovzdáva prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom príslušným bezpečnostným , požiarnym a hygienickým predpisom .
- 3/ Podnájomca plne zodpovedá za škody spôsobené v prenajatých priestoroch počas ich užívania vlastným zavinením alebo opomenutím .
- 4/ Podnájomca sa zaväzuje , že nevykoná žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu nájomcu.
- 5/ Podnájomca počas užívania prenajatých priestorov bude dodržiavať pokyny nájomcu , ako aj zásady OBP a zodpovedá za požiarnu ochranu v zmysle požiarnych smerníc nájomcu .
- 6/ Podnájomca oznámi nájomcovi bez zbytočného odkladu každú haváriu , poškodenie , poruchu a potrebu opravy alebo údržby , v opačnom prípade zodpovedá za škodu , ktorá nesplnením povinnosti vznikla .
- 7/ Za veci a predmety nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch , veci do nich vnesené alebo v nich odložené , zodpovedá v plnej výške podnájomca sám .
- 8/ Podnájomca je povinný po ukončení nájomného vzťahu odovzdať prenajaté priestory s príslušenstvom v stave , v akom sa nachádzali ku dňu vzniku podnájomu .
- 9/ Podnájomca plne zodpovedá za nakladanie s odpadmi v zmysle zákona č. 223 / 2001 Z.z. – Zákona o odpadoch , v znení neskorších doplnkov a zmien , t.z. za odvoz a likvidáciu všetkých odpadov ( mimo TKO ) , ktorých je pôvodcom ( pneumatiky , autobatérie , obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok , absorbenty po použití , olejové filtre , obaly od nemrznúcich zmesí a pod. )

### Čl. V.

## Záverečné ustanovenia

- 1/ Podnájomná zmluva môže byť zrušená v zmysle ust. § 9 zák.č. 116/90 Zb. výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou, dohodou s okamžitou platnosťou ak dôjde k porušeniu ustanovení tejto zmluvy zo strany podnájomcu alebo ak podnájomca prestane vykonávať práce pre nájomcu v zmysle uzavretej rámcovej hospodárskej zmluvy.
- 2/ Zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať po dohode zmluvných strán písomnou formou - dodatkom k zmluve.

V Košiciach, dňa 12.1.2011

Ing. Julian Tomašík  
predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Juhás  
člen predstavenstva

.....  
nájomca

.....  
podnájomca