

ZMLUVA

o podnájme nehnuteľnosti

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca: **Mestské lesy Košice a.s.**
Južná trieda 11, Košice
zast.: Ing. Julian Tomašík – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tököly – člen predstavenstva
IČO: 31672981
DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sa vl. č. 1310/V
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice
č.ú. [redacted]

Podnájomca: **Ing. Vincent Juhás**
[redacted]

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosti v k. ú. Nižný Klátov zapísané v LV č. 581, parcela KN „C“ č. 327/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 24 m² a parcela KN „C“ č. 3332/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 4 083 m², ktorých vlastníkom je mesto Košice.
2. Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľností uvedenej v bode I tejto zmluvy časť, ktorá pozostáva zo:
a/ zastavanej plochy o výmere 24 m²
b/ ostatnej užívanej plochy / záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere 208 m².
3. Prenajatá plocha je zakreslená v kópii geometrického plánu č. 56/10 zo dňa 14.10.2010, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, ako časť parcely KN „C“ č. 3332/1 a parcela č. 327/3 k.ú. Nižný Klátov.
4. Podnájomca sa zaväzuje využiť predmet podnájmu na záhradkársko-rekreačné účely. Jedná sa o pozemok pod existujúcou stavbou (pivnica) a jej bezprostredného okolia.

Článok III. Výška nájmu a spôsob platby

1. Ročné nájomné bolo dohodnuté nasledovne:
a/ 0,66 EUR/m² (Šesťdesiatšesť eurocentov) za zastavanú plochu
b/ 0,17 EUR/m² (Sedemnásť eurocentov) za ostatnú užívanú plochu, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v Tatrabanke Košice č.ú: [redacted] a to do 31.3. za každý bežný rok.
c/ výška nájomného za jeden rok je **51,20 EUR**.

2. V prípade meškania s úhradou nájomného, nájomca si môže uplatniť 0,05% úroky z omeškania za každý deň omeškania.
3. Výška nájomného je stanovená v zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
4. V prípade zmeny „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice“, nájomca si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2011.

Článok V. Spôsob skončenia podnájmu

- Podnájom končí:
1. Dohodou
 2. Výpoveďou so 6 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 3. Odstúpením od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok podnájmomcom.


Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom zmluvy, najmä nezasahovať do príslušného lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovin.
2. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na objekt užívania.
3. Podnájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetného objektu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
4. Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu ďalším osobám.
5. Podnájomca sa zaväzuje na požiadanie nájomcu umožniť prístup osobám i mechanizmom zabezpečujúcich práce pre nájomcu na prenajaté pozemky z dôvodu vykonania nevyhnutnej hospodárskej činnosti (napr. spracovanie kalamity, skladovanie drevnej hmoty a pod.) na nevyhnutný čas.
6. Podnájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. Každá **zmena** alebo **stavebná úprava** vykonaná na predmete podnájmu **musí byť** predtým písomne **povolená nájomcom**.

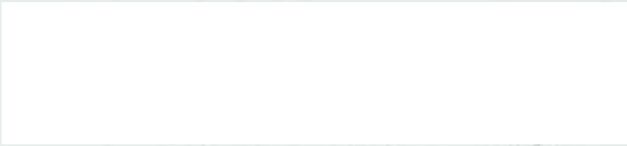
**Článok VII.
Záverečné dojednania**

1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a predpisy súvisiace.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 – exemplároch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a jeden podnájomca.


Košice 22.III.2011



podnájomca

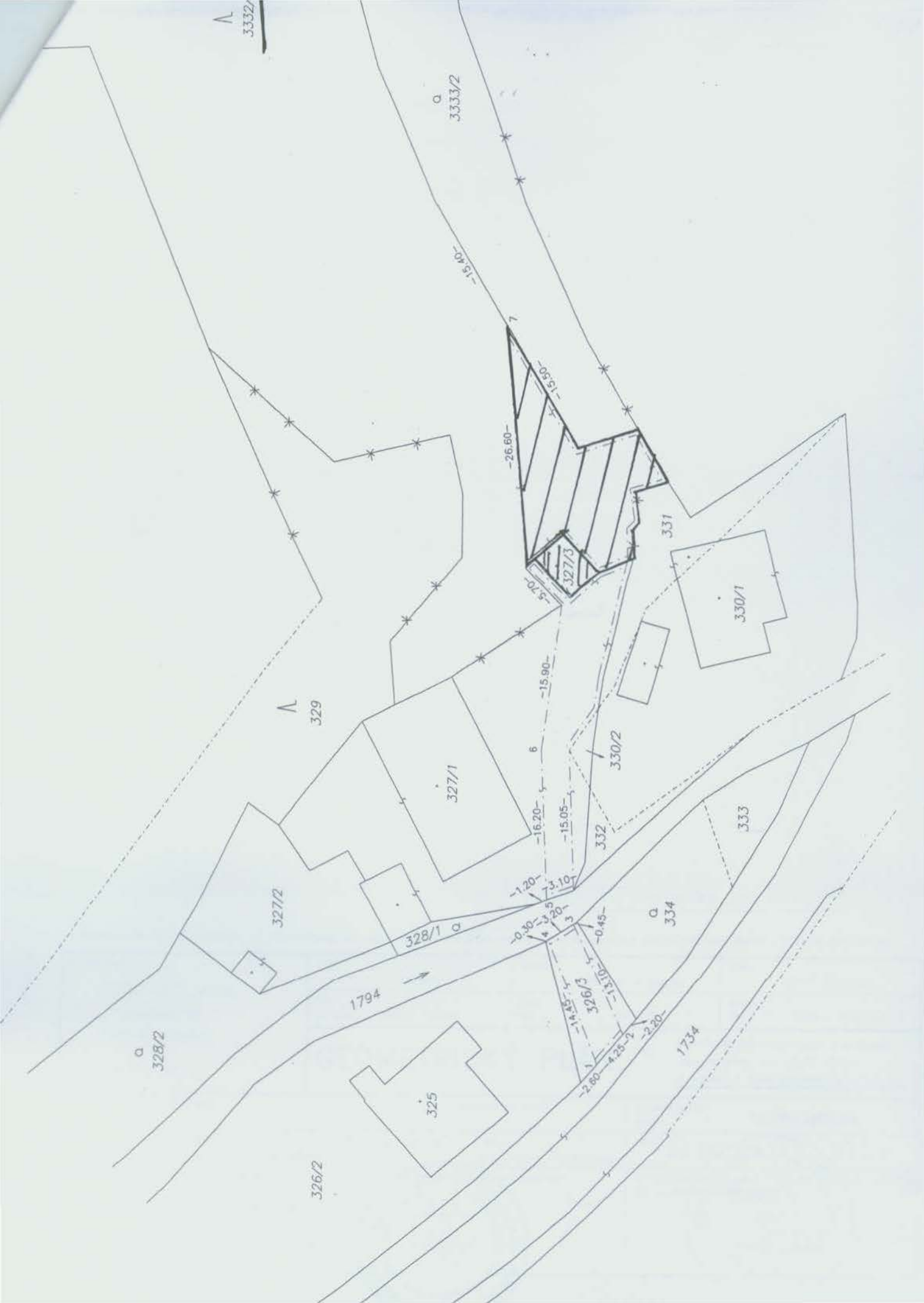


nájomca



nájomca

MESTSKÉ LESY KOŠICE a.s.
Južná trieda 11 040 01 Košice
IČO: 31672981 DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341
č.ú. _____
PR OS KE I, v Odd: Sa vl.č. 1310/IV



2.00



Správne poplatky zaplatené:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice IČO: 36 214 515		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice - okolie</i>	Obec <i>NIŽNÝ KLÁTOV</i>
		Kat. územie <i>Nižný Klátov</i>	Číslo plánu <i>56/10</i>	Mapový list č. <i>Košice 8-9/23</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>príznakie práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.326/3, 327/1 a nájmu k časti pozemku p.č.3332/1</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Silvia Spišáková</i>
Dňa: <i>14.10.2010</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>14.10.2010</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>25. OKT 2010</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolkmi</i>		Náležitostami podľa § 22 zákona SR o katastrálnom územnom zariadení		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>911E</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				