

č. zmluvy

112/2011

vratit
ML KE a.s.

dátum zverejnenia

dátum účinnosti

podpis

ZMLUVA

o podnájme nehnuteľnosti

Článok I. Zmluvné strany

112/2011/KEP

Nájomca: **Mestské lesy Košice a.s.**
Južná trieda 11, Košice
zast.: Ing. Julian Tomašík – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tököly – člen predstavenstva
IČO: 31672981
DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sa vl. č. 1310/V
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice
č.ú.: [redacted]

Podnájomca: **Tibor Demjén** a manž. **Beatrix Demjenová** rod. **Dunčáková**
[redacted]

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosť v k. ú. Čermel' zapísanú v LV č. 1013, parc. KN „E“ č. 12 349, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 11 214 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice.
2. Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode I tejto zmluvy časť, ktorá pozostáva zo :
 - a/ zastavanej plochy o výmere 62 m²
 - b/ ostatnej užíwanej plochy / záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere 586 m².
3. Prenajatá plocha je zakreslená v kópii geometrického plánu č. 08/2010 zo dňa 25.10.2010, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, ako parcely KN „C“ č. 2022/5-6 k.ú. Čermel'.
4. Podnájomca sa zaväzuje využiť predmet podnájmu na záhradkársko-rekreačné účely. Jedná sa o pozemok pod existujúcou rekreačnou chatou a jej bezprostredného okolia.

Článok III. Výška nájmu a spôsob platby

1. Ročné nájomné bolo dohodnuté nasledovne:
 - a/ 0,66 EUR/m² (Šesťdesiatšesť eurocentov) za zastavanú plochu
 - b/ 0,17 EUR/m² (Sedemnášť eurocentov) za ostatnú užívanú plochu, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v Tatrabanke Košice č.ú.: [redacted] a to do 31.3. za každý bežný rok.
 - c/ výška nájomného za jeden rok je **140,54 EUR**.
2. V prípade meškania s úhradou nájomného, nájomca si môže uplatniť 0,05% úroky z omeškania za každý deň omeškania.

3. V zmysle ust. Občianskeho zákonníka nepremlčané nájomné za roky 2008, 2009 a 2010 činí 421,62 EUR a nájomné za rok 2011 je 140,54 EUR, t.j. spolu **562,16 EUR**, ktoré podnájomca uhradí do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
4. Výška nájomného je stanovená v zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
5. V prípade zmeny „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice“, nájomca si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2011.

Článok V. Spôsob skončenia podnájmu

- Podnájom končí:
1. Dohodou
 2. Výpoveďou so 6 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 3. Odstúpením od zmluvy z dôvodu neplnenia zmluvných podmienok podnájomcom.

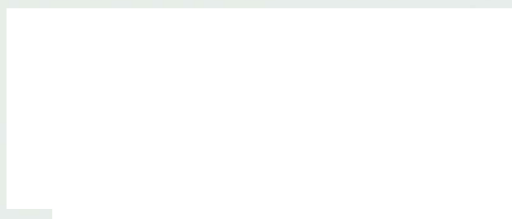
Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch, bezpečnostné a iné platné právne predpisy súvisiace s predmetom zmluvy, najmä nezasahovať do príslušného lesného pôdneho fondu a nevykonávať výrub stromov a krovín.
2. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené pádom stromov a ich častí na objekt užívania.
3. Podnájomca zabezpečí likvidáciu a odvoz odpadkov z predmetného objektu na vlastné náklady a zaväzuje sa nezakladať skládky odpadu.
4. Podnájomca nesmie prenajať predmet podnájmu ďalším osobám.
5. Podnájomca sa zaväzuje na požiadanie nájomcu umožniť prístup osobám i mechanizmom zabezpečujúcich práce pre nájomcu na prenajaté pozemky z dôvodu vykonania nevyhnutnej hospodárskej činnosti (napr. spracovanie kalamity, skladovanie drevnej hmoty a pod.) na nevyhnutný čas.
6. Podnájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. Každá **zmena** alebo **stavebná úprava** vykonaná na predmete podnájmu **musí byť** predtým písomne **povolená nájomcom**.

Článok VII. Záverečné dojednania

1. Na otázky neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a predpisy súvisiace.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe písomného dodatku po dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 – exemplároch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a jeden podnájomca.

Košice 11.II.2011



.....
podnájomca

Ing. Julian Tomašík
predseda predstavenstva



.....
nájomca

Ing. Miroslav Tőkőly
člen predstavenstva



.....
nájomca

Mestske lesy Kosice a.s.
Južná trieda 11 040 01 Košice
IČO: 31672981 DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341
č.ú.:
OR OS KE I, v Odd: Sa vl.č. 1310/V

- 4 -

Wino



Čermel'ská dolina

2514